



106

GERMANENLAAN APELDOORN

Vraagprijs € 300.000 k.k.

 **samen**
met de makelaar



KENMERKEN

Woonoppervlakte	77 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	256 m ³
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1959
Energie label	A



OMSCHRIJVING

Instapklaar 4-kamerappartement met energielabel A op een groene locatie in Orden

Aan de Germanenlaan bevindt zich dit verrassend ruime en in 2020 grondig gemoderniseerde 4-kamerappartement, gelegen op de 2e woonlaag en voorzien van een eigen berging in de onderbouw. Hier woon je comfortabel, energiezuinig én centraal. Het complex dateert uit 1959 en beschikt over een energielabel A. In 2020 is het appartement uitgebreid aangepakt, waarbij onder meer een complete moderne keuken met inbouwapparatuur is geplaatst, de badkamer is vernieuwd met een nieuw badmeubel, spiegel en thermostatische douchekraan, de cv-installatie is vervangen, volledig nieuwe kunststof kozijnen met HR++ beglazing zijn geplaatst en de woning is afgewerkt met een moderne laminaatvloer. Dankzij deze verbeteringen is het appartement volledig eigentijds en zonder klussen te betrekken. Daarnaast is het complex voorzien van spouwisolatie en vloerisolatie. In combinatie met de nieuwe kozijnen heeft dit geresulteerd in een energielabel A, wat niet alleen zorgt voor lagere energielasten maar ook voor een hogere leencapaciteit.

Indeling

Afgesloten entree met intercominstallatie.

Op de woonetage: entree, hal met meterkast, lichte

woonkamer, eetkamer met toegang tot het grootste balkon, moderne keuken met toegang tot het tweede (kleinere) balkon, twee slaapkamers met vaste kasten, tussenhuis met toilet en een badkamer met douche en wastafel.

Ligging

Gelegen in de woonwijk Orden, aan de geliefde westkant van de stad en nabij de bossen. Op korte afstand bevinden zich winkelcentrum Ordenplein, sportpark Orderbos, scholen en diverse andere voorzieningen. Een groene, prettige woonomgeving met alles binnen handbereik.

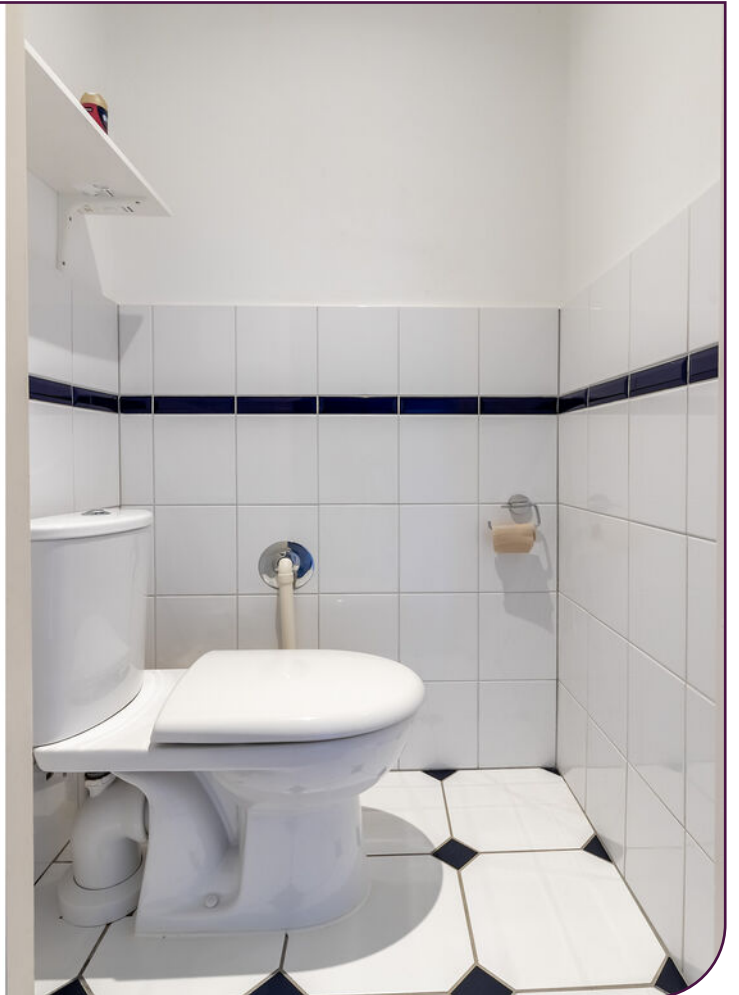
Bijzonderheden

- 4 kamers
- 2 balkons
- Berging in de onderbouw
- Energietabel A
- Servicekosten ca. € 185,- per maand
- Aanvaarding in overleg

Een verzorgd, energiezuinig en modern appartement op een mooie, groene locatie met fraai uitzicht. Instapklaar wonen zonder zorgen.

Nieuwsgierig geworden? Maak snel een afspraak voor









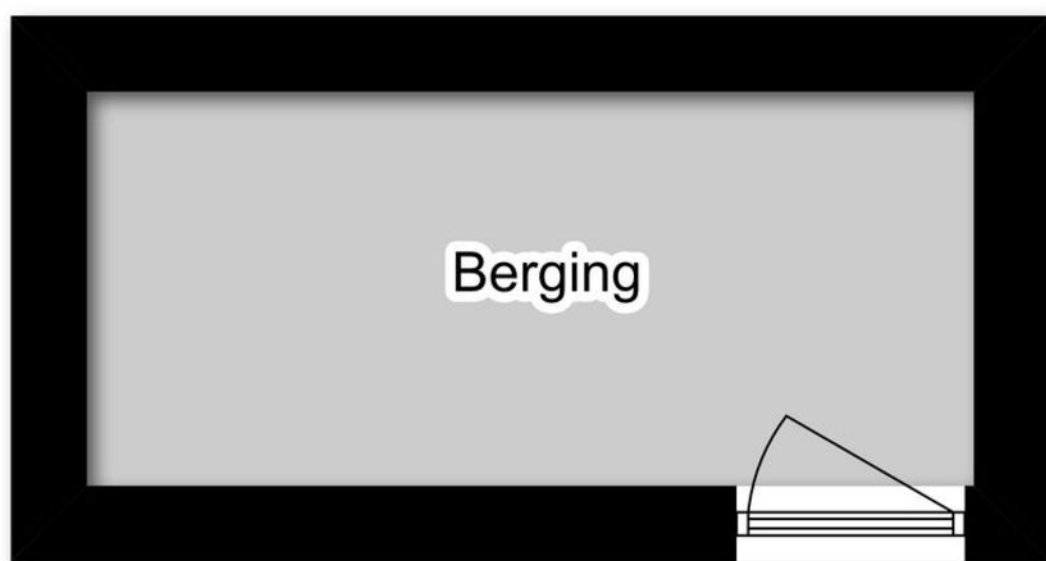


Appartement

PLATTEGROND

2e etage

3.50m



1.55m

Berging

PLATTEGROND

Berging



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie V

Perceel 3778

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

Buurtinformatie – Apeldoorn / Orden



48%



52%

Leeftijd



0 - 14: 16%

15 - 24: 11%

25 - 44: 24%

45 - 64: 27%

65+: 22%

Koop/huur



Koop: 45%

Huur: 55%

Huishoudens



Eenpersoons: 41%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 33%

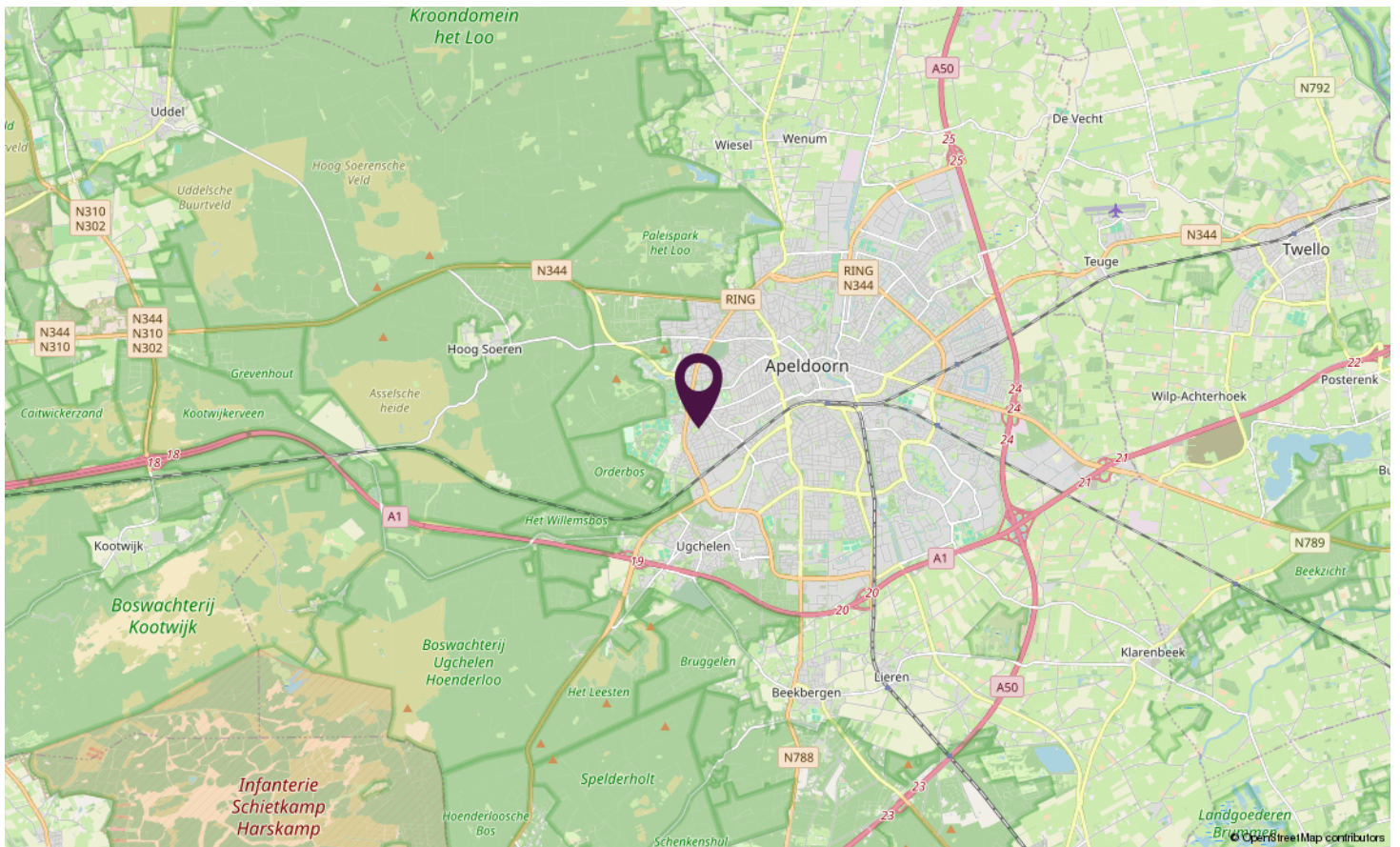
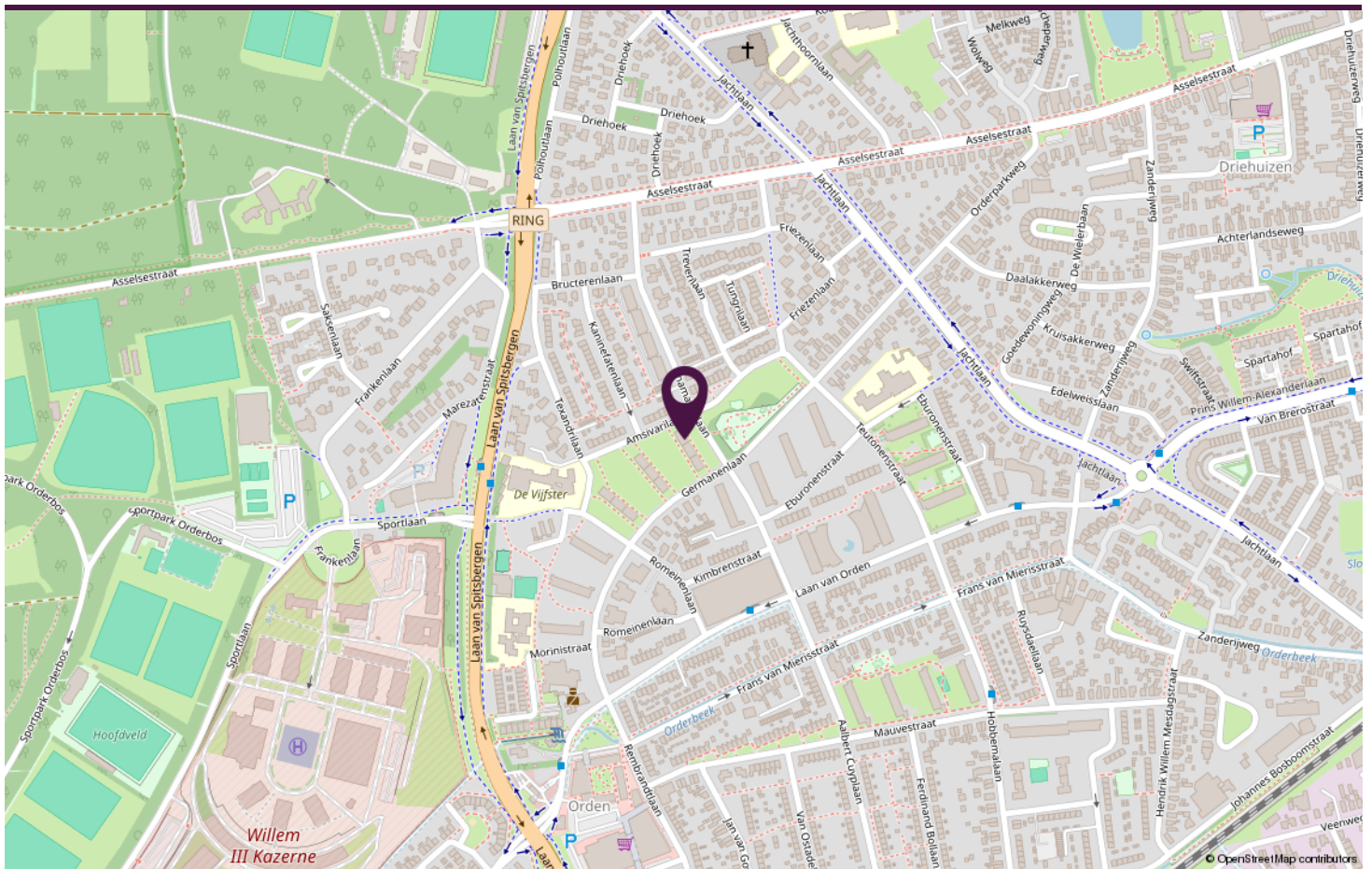


0,9 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde:

€ 317.000

STATISTIEKEN



LOCATIE OP DE KAART



germanenlaan106.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



SAMEN **met de makelaar**

Neem vrijblijvend contact met ons op.

Stationsstraat 198, 7311 MJ APELDOORN

